



**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ  
КУЗБАССА**

**ПРИКАЗ**

№ 146

от 27 июня 2022 г.

**О проведении торгов в форме конкурса  
на право заключения договора о комплексном  
развитии незастроенной территории спортивно-  
туристического комплекса «Шерегеш» площадью  
427,47 га, расположенной в границах земельных  
участков с кадастровыми номерами  
42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477,  
42:12:0102010:772**

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределенных между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.11.2021 № 687 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределенных между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса», постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 27.05.2022 № 320 «О комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га,

расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772, определенных в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 27.05.2022 № 320 «О комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» (далее – торги).

2. Утвердить:

2.1. Проект извещения о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2.2. Форму договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772 согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Управлению туризма обеспечить организацию и проведение торгов в течение 1 рабочего дня с даты вступления в силу настоящего приказа.

4. Настоящий приказ подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса» и на сайте Министерства туризма и молодежной политики Кузбасса.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр туризма и  
молодежной политики Кузбасса



А.А. Пятовский

Приложение № 1  
к приказу Министерства туризма  
и молодежной политики Кузбасса  
от «27» июня 2022 г. № 146

Проект извещения о проведении конкурса на право  
заключения договора о комплексном развитии  
незастроенной территории спортивно-туристического  
комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га,  
расположенной в границах земельных участков с  
кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162,  
42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772

**1. Наименование организатора торгов:** Министерство туризма и молодежной политики Кузбасса.

**Место нахождения организатора торгов:** 650064, Кемеровская область – Кузбасс, проспект Советский, дом 60, корпус 1.

**Почтовый адрес организатора торгов:** 650064, Кемеровская область – Кузбасс, ул. Красная, дом 4.

**Адрес электронной почты организатора торгов:** priem@mtmp42.ru

**Номер контактного телефона организатора торгов:** 8 (3842) 90-02-58.

**2. Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов:**

официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>;

официальный сайт Администрации Правительства Кузбасса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://ako.ru/>;

официальный сайт Министерства туризма и молодежной политики Кузбасса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mtmp42.ru/>.

**3. Место проведения торгов:** 650064, Кемеровская область – Кузбасс, ул. Красная, дом 4, Министерство туризма и молодежной политики Кузбасса.

**Дата начала проведения торгов:** «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. – начало приема заявок.

**Время начала проведения торгов:** \_\_ часов \_\_ минут.

**4. Адрес места приема заявок на участие в торгах и порядок их подачи:** 650064, Кемеровская область – Кузбасс, ул. Красная, дом 4, Министерство туризма и молодежной политики Кузбасса.

Для участия в торгах участник направляет по адресу 650064, Кемеровская область – Кузбасс, ул. Красная, дом 4, Министерство туризма и молодежной политики Кузбасса следующие документы в бумажном формате:

а) заявку на участие в торгах по форме, являющейся приложением № 2 к настоящему извещению;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя при подаче заявки уполномоченным представителем;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания, по форме согласно приложению № 5 к настоящему извещению;

ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, по форме согласно приложению № 5 к настоящему извещению;

з) документы, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям установленным пунктом 9 настоящего извещения по форме согласно приложению № 3 к настоящему извещению.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, установленного данным извещением, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Форма данного уведомления установлена приложением № 6 к

настоящему извещению.

Порядок определения итогового рейтинга заявки и определения победителя установлен приложением № 4 к настоящему извещению.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

**Срок подачи заявок на участие в торгах:** с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (\_\_ часов \_\_ минут) по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (\_\_ часов \_\_ минут).

**5. Форма проведения торгов:** конкурс.

**6. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:** постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 27.05.2022 № 320 «О комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш».

**7. Наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, принявшего решение о проведении торгов:** Министерство туризма и молодежной политики Кузбасса.

**8. Местоположение и границы территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:** территория расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772. Границы незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», подлежащей комплексному развитию, определены постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 27.05.2022 № 320 «О комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш».

Площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: 427,47 га.

**9. Установленные решением о проведении торгов конкурсные условия:**

№ п/п	Конкурсные условия
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов
2	Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории
3	Опыт участника торгов либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества за последние 5 лет, предшествующих дате проведения торгов, участия в строительстве объектов капитального строительства в качестве застройщика и (или) технического заказчика: общая площадь введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства

4	Наличие у участника торгов и учредителя (участника) торгов финансово-экономических показателей за последних 3 календарных года, предшествующих дате проведения торгов: собственные средства (денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты»); собственные средства (строка 1300 бухгалтерского баланса «Итого по разделу III «Капитал и резервы»); прибыль (убыток) до налогообложения (строка 2300 отчета о финансовых результатах «Прибыль (убыток) до налогообложения»).
5	Наличие у участника торгов необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории привлеченных финансовых ресурсов
6	Наличие у участника торгов и учредителя (участника) торгов уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации общей суммы налогов, сборов, страховых сборов, иных обязательных платежей за последние 3 года, предшествующих дате проведения торгов
7	Наличие опыта у участника торгов и учредителя (участника) участника торгов получения проектного финансирования банков (целевых кредитов на строительство объектов) за последние 3 (три) года, предшествующих дате проведения торгов

**10. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории:** цена права на заключение договора о комплексном развитии территории на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы объекта оценки: незастроенная территория спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772» от 23.06.2022, составляет 19 921 172 (девятнадцать миллионов девятьсот двадцать одна тысяча сто семьдесят два) рубля.

**11. Реквизиты счета для уплаты победителем конкурса цены права на заключение договора о комплексном развитии территории:**

Министерство туризма и молодежной политики Кузбасса

Юр.адрес: 650064, г. Кемерово, Советский пр-т, д.60 корп.1

ОГРН 1204200005008

ИНН 4205388511, КПП 420501001

ОКТМО 32701000

БИК ТОФК 013207212

Банк ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ //УФК по Кемеровской области-Кузбассу г Кемерово

Единый казначейский счет 40102810745370000032

Казначейский счет 03100643000000013900

л/с 04392207830

КБК доходов 007 1 17 05020 02 0000 180

**12. Предмет торгов:** право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772.

**13. Форма заявки на участие в торгах:** форма утверждена приложением № 2 к настоящему извещению.

**14. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах:** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, установленного данным извещением, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Форма данного уведомления установлена приложением № 6 к настоящему извещению.

Внесение изменений в поданные заявки не предусматривается.

**15. Ограничения использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории:** отсутствуют.

**16. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий:** порядок определения итогового рейтинга заявки и определения победителя установлен приложением № 4 к настоящему извещению.

Приложение № 1  
к извещению о проведении конкурса на  
право заключения договора о  
комплексном развитии незастроенной  
территории спортивно-туристического  
комплекса «Шерегеш» площадью 427,47  
га, расположенной в границах земельных  
участков с кадастровыми номерами  
42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477,  
42:12:0102010:772

**Опись представленных документов на участие в конкурсе на право  
заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории  
спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га,  
расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами  
42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, поданной

(полное наименование для юридического лица, подавшего заявку)

на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии о  
комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического  
комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах  
земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162,  
42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год



Приложение № 2  
к извещению о проведении конкурса на  
право заключения договора о  
комплексном развитии незастроенной  
территории спортивно-туристического  
комплекса «Шерегеш» площадью 427,47  
га, расположенной в границах земельных  
участков с кадастровыми номерами  
42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477,  
42:12:0102010:772

Заявка

на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии  
незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»  
площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с  
кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477,  
42:12:0102010:772

г. Кемерово

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

\_\_\_\_\_ (наименование документа)

именуемый Заявитель, ознакомившись с Извещением о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Правительства Кузбасса <https://ako.ru/> от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, просит допустить к участию в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772 и обязуется:

соблюдать порядок проведения конкурса, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в Извещении;

в случае признания победителем конкурса заключить с Правительством Кемеровской области – Кузбасса договор о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772 в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701.

обеспечить финансирование работ по договору о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772, на сумму \_\_\_\_\_.

Ознакомлен(а) с:

Извещением о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772;

формой договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772.

Юридический адрес и почтовый адрес Заявителя:

---

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(его полномочного представителя)

**Приложение № 3**  
к извещению о проведении конкурса на  
право заключения договора о  
комплексном развитии незастроенной  
территории спортивно-туристического  
комплекса «Шерегеш» площадью 427,47  
га, расположенной в границах земельных  
участков с кадастровыми номерами  
42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477,  
42:12:0102010:772

**Форма для предоставления конкурсного предложения  
участника конкурса по критериям**

№ п/п	Критерии конкурса	Предложение участника	Подтверждающие документы
1	2	3	4
1	<p>Опыт участника торгов либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества за последние 5 лет, предшествующих дате проведения торгов, участия в строительстве объектов капитального строительства в качестве застройщика и (или) технического заказчика:</p> <p>общая площадь введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства.</p> <p>Оценка критерия: до 60 тыс. кв. м – 1 балл, от 60 тыс. кв. м. до 80 тыс. кв. м. – 2 балла, от 80 тыс. кв. м до 100 тыс. кв. м. – 4 балла, от 100 тыс. кв. м. до 120 тыс. кв. м. – 5 баллов, от 120 тыс. кв. м. до 150 тыс. кв. м. – 6 баллов, от 150 тыс. кв. м. до 200 тыс. кв. м. – 7 баллов,</p>	(тыс. кв. м.)	Копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

1	2	3	4
	от 200 тыс. кв. м. до 300 тыс. кв. м. – 8 баллов, от 300 тыс. кв. м. и выше – 9 баллов.		
2	<p>Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов</p> <p>Оценка критерия: до 0,5 млрд. руб. – 0 баллов, от 0,5 млрд. руб до 1 млрд. руб. – 1 балл, от 1 млрд. руб. до 5 млрд. руб. – 2 балла, от 5 млрд. руб. до 10 млрд. руб. – 3 балла, от 10 млрд. руб. до 20 млрд. руб. – 4 балла, от 20 млрд. руб. до 30 млрд. руб. – 5 баллов, от 30 млрд. руб. до 40 млрд. руб. – 6 баллов, от 40 млрд. руб. до 50 млрд. руб. – 7 баллов, от 50 млрд. руб. до 60 млрд. руб. – 8 баллов; более 60 млрд. руб. – 9 баллов.</p>	(млрд. руб.)	
3	<p>Наличие у участника торгов и учредителя (участника) торгов финансово-экономических показателей за последних 3 календарных года, предшествующих дате проведения торгов, в совокупном размере:</p> <p>собственные средства (денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты»).</p> <p>Оценка критерия:</p>	(млрд. руб.)	<p>Копии бухгалтерской (финансовой) отчетности участника торгов, его учредителей (участников) за 2019,2020,2021 годы, с отметкой налогового органа о принятии (либо с приложением копии документа о приеме налоговым органом отчетности в электронном виде), заверенные подписью руководителя или иным уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) или должностным лицом, на которое возлагается</p>

1	2	3	4
	<p>до 0,1 млрд. руб. – 0 баллов, от 0,1 млрд. руб. до 0,3 млрд. руб. – 1 балл, от 0,3 млрд. руб. до 0,5 млрд – 2 балла, от 0,5 млрд. руб. до 1 млрд. руб. – 3 балла, от 1 млрд. руб. до 2 млрд. руб. – 4 балла, от 2 млрд. руб. до 3 млрд. руб. – 5 баллов, от 3 млрд. руб. до 4 млрд. руб. – 6 баллов, от 4 млрд. руб. до 5 млрд. руб. – 7 баллов, от 5 млрд. руб. до 6 млрд. руб. – 8 баллов, более 6 млрд. руб. – 9 баллов.</p>		ведение бухгалтерского учета
4	<p>Наличие у участника торгов и учредителя (участника) участника торгов финансово-экономических показателей за последних 3 календарных года, предшествующих дате проведения торгов, в совокупном размере:</p> <p><b>собственные средства</b> (строка 1300 бухгалтерского баланса «Итого по разделу III «Капитал и резервы»).</p> <p>Оценка критерия: до 0,1 млрд. руб. – 0 баллов, от 0,1 млрд. руб. до 0,3 млрд. руб. – 1 балл, от 0,3 млрд. руб. до 0,5 млрд – 2 балла, от 0,5 млрд. руб. до 1 млрд. руб. – 3 балла, от 1 млрд. руб. до 2 млрд. руб. – 4 балла, от 2 млрд. руб. до 3 млрд. руб. – 5 баллов, от 3 млрд. руб. до 4 млрд. руб. – 6 баллов, от 4 млрд. руб. до 5 млрд. руб. – 7 баллов, от 5 млрд. руб. до 6 млрд. руб. – 8 баллов, более 6 млрд. руб. – 9 баллов.</p>	(млрд. руб.)	<p>Копии бухгалтерской (финансовой) отчетности участника торгов, его учредителей (участников) за 2019,2020,2021 годы, с отметкой налогового органа о принятии (либо с приложением копии документа о приеме налоговым органом отчетности в электронном виде), заверенные подписью руководителя или иным уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) или должностным лицом, на которое возлагается ведение бухгалтерского учета</p>

1	2	3	4
5	<p>Наличие у участника торгов и учредителя (участника) торгов финансово-экономических показателей за последних 3 календарных года, предшествующих дате проведения торгов, в совокупном размере:</p> <p>прибыль (убыток) до налогообложения (строка 2300 отчета о финансовых результатах «Прибыль (убыток) до налогообложения»).</p> <p>Оценка критерия:  до 0,05 млрд. руб. – 0 баллов,  от 0,05 млрд. руб. до 0,1 млрд. руб. – 1 балл;  от 0,1 млрд. руб. до 0,4 млрд. руб. – 2 балла,  от 0,4 млрд. руб. до 0,8 млрд. руб. – 3 балла,  от 0,8 млрд. руб. до 1,2 млрд. руб. – 4 балла,  от 1,2 млрд. руб. до 1,6 млрд. руб. – 5 баллов,  от 1,6 млрд. руб. до 2 млрд. руб. – 6 баллов,  от 2 млрд. руб. до 2,4 млрд. руб. – 7 баллов,  от 2,4 млрд. руб. до 2,8 млрд. руб. – 8 баллов,  более 2,8 млрд. руб. – 9 баллов.</p>	(млрд. руб.)	<p>Копии бухгалтерской (финансовой) отчетности участника торгов, его учредителей (участников) за 2019,2020,2021 годы, с отметкой налогового органа о принятии (либо с приложением копии документа о приеме налоговым органом отчетности в электронном виде), заверенные подписью руководителя или иным уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) или должностным лицом, на которое возлагается ведение бухгалтерского учета</p>
6	<p>Наличие у участника торгов необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории привлеченных финансовых ресурсов:</p> <p>Оценка критерия:  на сумму до 0,5 млрд. руб. – 0 баллов,  от 0,5 млрд. руб. до 1 млрд. руб. - 1 балл,  от 1 млрд. руб. до 3 млрд. руб. – 2 балла,  от 3 млрд. руб. до 5 млрд. руб. –</p>	(млрд. руб.)	<p>Документы, подтверждающие наличие у участника торгов необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории привлеченных денежных средств, в том числе:  - копии соглашений о сотрудничестве (взаимодействии) в сфере реализации проектов на территории, подлежащей комплексному развитию, заключенных с кредитными организациями, включенными в перечень,</p>

1	2	3	4
	<p>3 балла, от 5 млрд. руб. до 7 млрд. руб. – 4 балла, от 7 млрд. руб. до 9 млрд. руб. – 5 балла, от 9 млрд. руб. до 11 млрд. руб. – 6 баллов, от 11 млрд. руб. до 15 млрд. руб. – 7 баллов; от 15 млрд. руб. до 20 млрд. руб. – 8 баллов; более 20 млрд. руб. – 9 баллов.</p>		<p>определенный Распоряжением Правительства Российской Федерации РФ от 13.07.2018 N 1451-р (ред. от 06.06.2022) «Об утверждении перечня банков в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ</p>
7	<p>Наличие у участника торгов и учредителя (участника) торгов уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации общей суммы налогов, сборов, страховых сборов, иных обязательных платежей за последние 3 года, предшествующих дате проведения торгов.</p> <p>Оценка критерия: в совокупном размере до 0,2 млрд – 0 баллов, от 0,2 млрд. руб. до 0,3 млрд. руб. – 1 балл, 0,3 млрд. руб. до 0,4 млрд. руб. – 2 балла; от 0,4 млрд. руб. до 0,5 млрд. руб. – 3 балла, от 0,5 млрд. руб. до 0,6 млрд. руб. – 4 балла, от 0,6 млрд. руб. до 0,7 млрд. руб. – 5 баллов, от 0,7 млрд. руб. до 0,8 млрд. руб. – 6 балла, от 0,8 млрд. руб. до 0,9 млрд. руб. – 7 баллов, от 0,9 млрд. руб. до 1 млрд. руб. – 8 баллов, более 1 млрд. руб. – 9 баллов</p>	(млрд. руб)	<p>Документы, подтверждающие уплату в бюджет налогов, сборов, страховых сборов, иных обязательных платежей участником торгов, его учредителями (участниками) участника торгов за период 2019, 2020, 2021 гг., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реестры банковских документов участника конкурса, его учредителей (участников) участника торгов об уплате налогов, сборов, страховых сборов, иных обязательных платежей, подписанные руководителем или иным уполномоченным лицом и главным бухгалтером (при наличии) или должностным лицом, на которое возлагается ведение бухгалтерского учета;</li> <li>- копии выписок по операциям по расчету с бюджетом, выданных налоговым органом;</li> <li>- иные документы, подтверждающие уплату налогов в бюджет</li> </ul>
8	<p>Наличие опыта у участника торгов и учредителя (участника) участника торгов получения проектного</p>	(млрд. руб)	<p>Документы, подтверждающие суммы полученного проектного финансирования (целевых</p>

1	2	3	4
	<p>финансирования банков (целевых кредитов на строительство объектов) за последние 3 (три) года, предшествующих дате проведения торгов.</p> <p>Оценка критерия: в совокупном размере до 1 млрд. руб. – 0 баллов, от 1,5 млрд. руб. до 2 млрд. руб. – 1 балл, от 2 млрд. руб. до 3 млрд. руб. – 2 балла, от 3 млрд. руб. до 4 млрд. руб. – 3 балла, от 4 млрд. руб. до 5 млрд. руб. – 4 балла, от 5 млрд. руб. до 6 млрд. руб. – 5 баллов, от 6 млрд. руб. до 7 млрд. руб. – 6 баллов, от 7 млрд. руб. до 8 млрд. руб. – 7 баллов, от 8 млрд. руб. до 9 млрд. руб. – 8 баллов; более 9 млрд. руб. – 9 баллов</p>		<p>кредитов) на строительство объектов участником торгов и его учредителями (участниками) участника торгов за период 2019, 2020, 2021 г.г., в том числе:</p> <p>- копии справки, выданной кредитной организацией (банком).</p>
9	<p>Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории:</p> <p>19 921 172 руб.</p> <p>Оценка критерия: (увеличение начального значения критерия) без увеличения – 1 балл, до 10 % - 2 балл, более 10 % - 3 балла.</p>	руб.	

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(его полномочного представителя)



**Приложение № 4**  
к извещению о проведении конкурса на  
право заключения договора о  
комплексном развитии незастроенной  
территории спортивно-туристического  
комплекса «Шерегеш» площадью 427,47  
га, расположенной в границах земельных  
участков с кадастровыми номерами  
42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477,  
42:12:0102010:772

Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе право заключения  
договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-  
туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в  
границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162,  
42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772

№ п/п	Критерии	Предложение участника	Оценка
1	2	3	4
1	<p>Опыт участника торгов либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества за последние 5 лет, предшествующих дате проведения торгов, участия в строительстве объектов капитального строительства в качестве застройщика и (или) технического заказчика:</p> <p>общая площадь введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства.</p> <p>Оценка критерия: до 60 тыс. кв. м – 1 балл, от 60 тыс. кв. м. до 80 тыс. кв. м. – 2 балла, от 80 тыс. кв. м до 100 тыс. кв. м. – 4 балла, от 100 тыс. кв. м. до 120 тыс. кв. м. – 5 баллов, от 120 тыс. кв. м. до 150 тыс.</p>	(тыс. кв. м.)	

1	2	3	4
	кв. м. – 6 баллов, от 150 тыс. кв. м. до 200 тыс. кв. м. – 7 баллов, от 200 тыс. кв. м. до 300 тыс. кв. м. – 8 баллов, от 300 тыс. кв. м. и выше – 9 баллов.		
2	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов  Оценка критерия: до 0,5 млрд. руб. – 0 баллов, от 0,5 млрд. руб до 1 млрд. руб. – 1 балл, от 1 млрд. руб. до 5 млрд. руб. – 2 балла, от 5 млрд. руб. до 10 млрд. руб. – 3 балла, от 10 млрд. руб. до 20 млрд. руб. – 4 балла, от 20 млрд. руб. до 30 млрд. руб. – 5 баллов, от 30 млрд. руб. до 40 млрд. руб. – 6 баллов, от 40 млрд. руб. до 50 млрд. руб. – 7 баллов, от 50 млрд. руб. до 60 млрд. руб. – 8 баллов; более 60 млрд. руб. – 9 баллов.	(млрд. руб.)	
3	Наличие у участника торгов и учредителя (участника) торгов финансово-экономических показателей за последних 3 календарных года, предшествующих дате проведения торгов, в совокупном размере:  собственные средства (денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства и	(млрд. руб.)	

1	2	3	4
	<p>денежные эквиваленты»).</p> <p>Оценка критерия:  до 0,1 млрд. руб. – 0 баллов,  от 0,1 млрд. руб. до 0,3 млрд. руб. – 1 балл,  от 0,3 млрд. руб. до 0,5 млрд – 2 балла,  от 0,5 млрд. руб. до 1 млрд. руб. – 3 балла,  от 1 млрд. руб. до 2 млрд. руб. – 4 балла,  от 2 млрд. руб. до 3 млрд. руб. – 5 баллов,  от 3 млрд. руб. до 4 млрд. руб. – 6 баллов,  от 4 млрд. руб. до 5 млрд. руб. – 7 баллов,  от 5 млрд. руб. до 6 млрд. руб. – 8 баллов,  более 6 млрд. руб. – 9 баллов.</p>		
4	<p>Наличие у участника торгов и учредителя (участника) участника торгов финансово-экономических показателей за последних 3 календарных года, предшествующих дате проведения торгов, в совокупном размере:</p> <p><b>собственные средства</b> (строка 1300 бухгалтерского баланса «Итого по разделу III «Капитал и резервы»).</p> <p>Оценка критерия:  до 0,1 млрд. руб. – 0 баллов,  от 0,1 млрд. руб. до 0,3 млрд. руб. – 1 балл,  от 0,3 млрд. руб. до 0,5 млрд – 2 балла,  от 0,5 млрд. руб. до 1 млрд. руб. – 3 балла,  от 1 млрд. руб. до 2 млрд. руб. – 4 балла,  от 2 млрд. руб. до 3 млрд. руб. – 5 баллов,  от 3 млрд. руб. до 4 млрд. руб. – 6 баллов,  от 4 млрд. руб. до 5 млрд. руб. – 7 баллов,</p>	(млрд. руб.)	

1	2	3	4
	от 5 млрд. руб. до 6 млрд. руб. – 8 баллов, более 6 млрд. руб. – 9 баллов.		
5	<p>Наличие у участника торгов и учредителя (участника) торгов финансово-экономических показателей за последних 3 календарных года, предшествующих дате проведения торгов, в совокупном размере:</p> <p>прибыль (убыток) до налогообложения (строка 2300 отчета о финансовых результатах «Прибыль (убыток) до налогообложения»).</p> <p>Оценка критерия: до 0,05 млрд. руб. – 0 баллов, от 0,05 млрд. руб. до 0,1 млрд. руб. – 1 балл; от 0,1 млрд. руб. до 0,4 млрд. руб. – 2 балла, от 0,4 млрд. руб. до 0,8 млрд. руб. – 3 балла, от 0,8 млрд. руб. до 1,2 млрд. руб. – 4 балла, от 1,2 млрд. руб. до 1,6 млрд. руб. – 5 баллов, от 1,6 млрд. руб. до 2 млрд. руб. – 6 баллов, от 2 млрд. руб. до 2,4 млрд. руб. – 7 баллов, от 2,4 млрд. руб. до 2,8 млрд. руб. – 8 баллов, более 2,8 млрд. руб. – 9 баллов.</p>	(млрд. руб.)	
6	<p>Наличие у участника торгов необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории привлеченных финансовых ресурсов:</p> <p>Оценка критерия: на сумму до 0,5 млрд. руб. – 0 баллов, от 0,5 млрд. руб. до 1 млрд. руб. – 1 балл, от 1 млрд. руб. до 3 млрд. руб. –</p>	(млрд. руб.)	

1	2	3	4
	<p>2 балла, от 3 млрд. руб. до 5 млрд. руб. – 3 балла, от 5 млрд. руб. до 7 млрд. руб. – 4 балла, от 7 млрд. руб. до 9 млрд. руб. – 5 балла, от 9 млрд. руб. до 11 млрд. руб. – 6 баллов, от 11 млрд. руб. до 15 млрд. руб. – 7 баллов; от 15 млрд. руб. до 20 млрд. руб. – 8 баллов; более 20 млрд. руб. – 9 баллов.</p>		
7	<p>Наличие у участника торгов и учредителя (участника) торгов уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации общей суммы налогов, сборов, страховых сборов, иных обязательных платежей за последние 3 года, предшествующих дате проведения торгов.</p> <p>Оценка критерия: в совокупном размере до 0,2 млрд – 0 баллов, от 0,2 млрд. руб. до 0,3 млрд. руб. – 1 балл, 0,3 млрд. руб. до 0,4 млрд. руб. – 2 балла; от 0,4 млрд. руб. до 0,5 млрд. руб. – 3 балла, от 0,5 млрд. руб. до 0,6 млрд. руб. – 4 балла, от 0,6 млрд. руб. до 0,7 млрд. руб. – 5 баллов, от 0,7 млрд. руб. до 0,8 млрд. руб. – 6 балла, от 0,8 млрд. руб. до 0,9 млрд. руб. – 7 баллов, от 0,9 млрд. руб. до 1 млрд. руб. – 8 баллов, более 1 млрд. руб. – 9 баллов</p>	(млрд. руб)	
8	<p>Наличие опыта у участника торгов и учредителя (участника) участника торгов получения проектного финансирования банков</p>	(млрд. руб)	

1	2	3	4
	<p>(целевых кредитов на строительство объектов) за последние 3 (три) года, предшествующих дате проведения торгов.</p> <p>Оценка критерия: в совокупном размере до 1 млрд. руб. – 0 баллов, от 1,5 млрд. руб. до 2 млрд. руб. – 1 балл, от 2 млрд. руб. до 3 млрд. руб. – 2 балла, от 3 млрд. руб. до 4 млрд. руб. – 3 балла, от 4 млрд. руб. до 5 млрд. руб. – 4 балла, от 5 млрд. руб. до 6 млрд. руб. – 5 баллов, от 6 млрд. руб. до 7 млрд. руб. – 6 баллов, от 7 млрд. руб. до 8 млрд. руб. – 7 баллов, от 8 млрд. руб. до 9 млрд. руб. – 8 баллов; более 9 млрд. руб. – 9 баллов</p>		
9	<p>Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории:</p> <p>19 921 172 руб.</p> <p>Оценка критерия: (увеличение начального значения критерия) без увеличения – 1 балл, до 10 % - 2 балл, более 10 % - 3 балла.</p>	руб.	

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения баллов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе Министерство туризма и молодежной политики Кузбасса присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора на основе критериев, указанных в конкурсной документации, в заявке на участие в конкурсе которой присвоен первый номер.

Приложение № 5  
к извещению о проведении конкурса на  
право заключения договора о  
комплексном развитии незастроенной  
территории спортивно-туристического  
комплекса «Шерегеш» площадью 427,47  
га, расположенной в границах земельных  
участков с кадастровыми номерами  
42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477,  
42:12:0102010:772

**Письменное заявление о соответствии заявителя  
требованиям пунктов постановления Правительства Российской  
Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения  
торгов на право заключения договора о комплексном развитии  
территории, Правил определения начальной цены торгов на право  
заключения договора о комплексном развитии территории при принятии  
решения о комплексном развитии территории Правительством  
Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном  
развитии территории посредством проведения торгов в электронной  
форме»**

---

(наименование участника конкурса)

декларирует соответствие требованиям подпунктов «е», «ж» постановления  
Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701:

заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится  
в процессе ликвидации), в отношении заявителя не осуществляется на  
основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле  
о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности  
(банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного  
суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного  
наказания;

заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(его полномочного представителя)



Приложение № 6  
к извещению о проведении конкурса на  
право заключения договора о  
комплексном развитии незастроенной  
территории спортивно-туристического  
комплекса «Шерегеш» площадью 427,47  
га, расположенной в границах земельных  
участков с кадастровыми номерами  
42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477,  
42:12:0102010:772

**Заявление об отзыве  
заявки на участие в конкурсе на право заключения договора о  
комплексном развитии незастроенной территории спортивно-  
туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га,  
расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами  
42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772**

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ поданной \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование участника конкурса)

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772.

В связи с изменившимися обстоятельствами принимаю решение об отзыве вышеуказанной заявки на участие в открытом конкурсе.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к приказу Министерства туризма  
и молодежной политики Кузбасса  
от «27» июня 2022 г. № 146

**Проект договора  
о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-  
туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га,  
расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами  
42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772**

№ \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Правительство Кемеровской области – Кузбасса, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице заместителя председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса (по вопросам культуры, спорта и туризма)

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределенных между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.11.2021 № 687 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределенных между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица)

являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, лицом, подавшим единственную заявку) на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772 в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Инвестор», при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 27.05.2022 № 320 «О комплексном развитии

незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», протокола о результатах торгов на право заключить договор комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – протокол о результатах торгов), объявленного и проведенного в соответствии с приказом Министерства туризма и молодежной политики Кузбасса от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772 (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет договора.**

### **Цена права на заключение Договора**

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772 (далее – территория комплексного развития), определенных в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 27.05.2022 № 320 «О комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», а Правительство обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.

1.2. Сведения о территории комплексного развития:

1.2.1. Территория комплексного развития расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772, определенных в соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 27.05.2022 № 320 «О комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш».

1.2.2. Перечень объектов, подлежащих строительству на территории комплексного развития представлен в приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.3. На момент заключения настоящего Договора строительство

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств областного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры на земельных участках в границах территории комплексного развития и в целях реализации комплексного развития территории не запланировано.

1.2. Цена права на заключение Договора в соответствии с протоколом о результатах торгов, с учетом отчета «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы объекта оценки: незастроенная территория спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772» от 23.06.2022, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

## **2. Срок действия договора. Сроки исполнения обязательств**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.2. До вступления настоящего Договора в силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий настоящего Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

2.3. Срок действия настоящего Договора – 20 (двадцать) лет с момента вступления Договора в силу.

2.4. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Сторонами, не освобождает Стороны от ответственности нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

2.5. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории комплексного развития (далее – ДПТ), в том числе: разработка необходимой документации; установление видов разрешенного использования земельных участков; установление сервитутов; формирование и кадастровый учет земельных участков для нового строительства; разработка проектной документации; осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных объектов, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств и в соответствии со сроками, определенными Сторонами в Графике исполнения отдельных обязательств или групп обязательств, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Договору.

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается Актом об исполнении (частичном исполнении) Договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га,

расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в отношении всех или отдельных работ, предусмотренных графиком благоустройства, являющимся приложением № 4 к настоящему Договору, который подписывается Сторонами.

2.5.1. Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом их исполнения Инвестор в течении 6 месяцев с подписания договора разрабатывает и представляет на согласование в Правительство График исполнения отдельных обязательств или групп обязательств, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Договору, План-график проведения работ по содержанию и благоустройству территории комплексного развития, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Договору, разработанные в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренной утвержденным проектом планировки территории (далее – ППТ). Подписанные Правительством и Инвестором указанные графики вступают в силу с момента их подписания.

2.6. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

### **3. Обязательства сторон по комплексному развитию территории. Сроки и очередность осуществления мероприятий**

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. Обеспечить реализацию решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1.1 настоящего договора с общим объемом финансирования не менее \_\_\_\_\_ млн. рублей (значение объема финансирования устанавливается равным значению соответствующего конкурсного условия Инвестора).

3.1.2. Обеспечить реализацию решения о комплексном развитии незастроенной территории с общим объемом строительства, предусмотренным в пункте 3.1.3 Договора.

3.1.3. Подготовить ДПТ в составе проекта планировки и проекта межевания этой территории в соответствии с документами территориального планирования Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, правилами землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, утвержденными постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения», а также иными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором, в том числе предусмотреть строительство объектов гостиничного обслуживания этажностью до 22 этажей, с площадью не менее 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) кв.м, встроено-пристроенных помещений общественного обслуживания 30 000 (тридцать тысяч) кв. м, объектов благоустройства, объектов внеуличного транспорта, с объемом финансирования работ, указанных в пункте 3.1.1 настоящего Договора и подготовить предложения о внесении изменений в документы территориального планирования Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 90 (девяноста) календарных дней с момента вступления настоящего Договора в силу. В случае вынесения уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса замечаний к документации, указанной в пункте 3.1.3 настоящего Договора, осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 20 рабочих дней.

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у Инвестора права на предоставление земельного участка в составе Территории комплексного развития, который находится в собственности Кемеровской области – Кузбасса, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с момента утверждения ДПТ уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса.

3.1.4. Обеспечить проведение работ и осуществление действий по образованию в соответствии с проектом межевания территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППТ, и их кадастровый учет.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 3 (трех) месяцев с момента утверждения ДПТ в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора.

3.1.5. Обеспечить проведение необходимых работ для установления сервитутов (при необходимости).

3.1.6. Осуществить в срок, не позднее 20 (двадцати) лет с момента вступления Договора в силу, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур (при наличии), в соответствии с утвержденной ДПТ, определенными на основании этой документации этапами и максимальными сроками осуществления строительства, а также с очередностью (этапностью) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории.

3.1.7. Обеспечить в период действия настоящего Договора содержание территории комплексного развития и осуществление мероприятий по ее благоустройству в соответствии с Планом-графиком проведения работ по содержанию и благоустройству территории комплексного развития, являющимся приложением № 3 к настоящему Договору, с указанием в нем состава элементов благоустройства, последовательности и сроков выполнения конкретных работ.

Обязательство по благоустройству будет считаться исполненным с момента подписания Правительством и Инвестором Акта об исполнении Договора в отношении всех или отдельных работ, предусмотренных графиком благоустройства, являющимся приложением № 4 к настоящему договору.

3.1.8. Не позднее 3 (трех) месяцев с момента исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.6 настоящего Договора, передать в собственность Таштагольского муниципального района безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами объекты социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур (при наличии), строительство которых осуществлялось за счет средств Инвестора.

3.1.9. Ежеквартально представлять в адрес Министерства туризма и молодежной политики Кузбасса (далее – Министерство) сведения о ходе реализации Договора по форме установленной приложением № 5 к настоящему Договору.

3.2. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор имеет право на предоставление для строительства в границах территории комплексного развития земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, без проведения торгов – в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3.3. В рамках реализации настоящего Договора Правительство обязуется:

3.3.1. Обеспечить предоставление Инвестору без проведения торгов уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса в соответствии с земельным законодательством в аренду соответствующие земельные участки, сформированные на основании утвержденного проекта межевания территории в целях строительства объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПТ.

Максимальный срок: согласно соответствующему административному регламенту.

3.3.2. Обеспечить выдачу соответствующими уполномоченными органами разрешений на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Максимальный срок: согласно соответствующему административному регламенту.

3.3.3. Не позднее 3 (трех) месяцев с момента исполнения Инвестором обязательства, предусмотренного пунктом 3.1.6 настоящего Договора, принять

у Инвестора вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в собственность Таштагольского муниципального района соответствующие объекты социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения территории комплексного развития.

3.3.4. Обеспечить утверждение уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса ДПТ, подготовленной Инвестором в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.5. Оказывать содействие Инвестору в выдаче технических условий на подключение объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной ДПТ, к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.4. Правительство вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Инвестором обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренными согласованными Сторонами планами и графиками.

3.4.2. Требовать от Инвестора устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктах 2.5.1, 3.1.4, 3.1.6, 3.1.8 настоящего Договора в установленный срок, Правительство вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Правительству неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение договора, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

#### **5. Прочие условия**

5.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 7 (семи) календарных дней со дня таких изменений.

5.2. Во время выполнения работ по созданию объектов, указанных в пункте 3.1.6 настоящего Договора Инвестор гарантирует:

5.2.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций,



оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими спецификациями, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

5.2.2. Качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормативами и техническими условиями.

5.2.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объектов, указанных в пункте 3.1.6 настоящего Договора.

5.2.4. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объектов, указанных в пункте 3.1.6 настоящего Договора.

5.2.5. Гарантийный срок эксплуатации объектов, указанных в пункте 3.1.6 настоящего Договора, устанавливается в 5 лет с даты ввода объектов в эксплуатацию, за исключением технологического и инженерного оборудования, в отношении технологического и инженерного оборудования – в соответствии со сроками, установленными заводами-изготовителями.

5.3. Инвестор, заключивший настоящий Договор не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

5.4. Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

5.5. Инвестор вправе привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Инвестор отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

5.6. Прекращение существования земельного участка, расположенного границах территории комплексного развития, в отношении которой заключен настоящий Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

5.7. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Инвестором в соответствии с настоящим Договором за свой счет, возникает у Инвестора, за исключением объектов, указанных в пункте 3.1.7 настоящего Договора и подлежащих в соответствии с настоящим договором к передаче в собственность Таштагольского муниципального района.

5.8. Инвестор вправе передать предоставленные ему для целей комплексного развития территории земельные участки или их части в субаренду привлеченному к исполнению Договора лицу или лицам без согласия арендодателя таких земельных участков на срок, не превышающий срок их аренды, с возложением на такое лицо (лиц) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по

финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

5.9. Отказ Инвестора от исполнения Договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае предоставления их или их части в субаренду в соответствии с пунктом 5.8 настоящего Договора.

5.10. В случае одностороннего отказа Правительства или Инвестора от исполнения настоящего договора, предусмотренного пунктом 7.7 настоящего Договора, право аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров аренды таких земельных участков.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее – непреодолимая сила), включая, но не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течении 2 рабочих дней известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны заключить соглашение к Договору о дальнейшем исполнении Договора или его расторжении.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 6 месяцев Стороны вправе принять решение о расторжении Договора. В остальных случаях срок Договора продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

## **7. Изменение Договора и разрешение споров**

7.1. Изменение Договора осуществляется посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к Договору.

7.2. Изменения Договора вступают в силу с момента подписания дополнительных соглашений к Договору, предусматривающих такие изменения.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего

законодательства.

7.4. Юридически значимые сообщения подлежат передаче нарочно либо путем почтовой связи.

7.5. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

7.6. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Кемеровской области.

7.7. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации расторжение настоящего Договора:

7.7.1. Правительство в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 2.5.1, 3.1.3, 3.1.6 настоящего Договора.

7.7.2. Инвестор в случае неисполнения Правительством обязательств, предусмотренных пунктом 3.3.1 настоящего Договора.

7.8. Односторонний отказ может быть обжалован в Арбитражном суде Кемеровской области в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

7.9. Договор считается расторгнутым по истечении 30-ти дневного срока с момента официального уведомления другой Стороны о принятии соответствующей Стороной одностороннего отказа от исполнения Договора, если до истечения этого срока не будет направлено в Арбитражный суд Кемеровской области исковое заявление об оспаривании такого одностороннего отказа.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и один для Правительства для предоставления в орган регистрации прав.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении в течение 10 дней со дня внесения таких изменений.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и эта Сторона не уведомила об этом другие Стороны или одну из Сторон в порядке, установленном Договором, то Сторона, нарушившая требование, установленное первым абзацем настоящего пункта Договора, будет считаться уведомленной надлежащим образом, если при направлении корреспонденции в адрес указанной Стороне другая Сторона или другие Стороны использовали устаревшие реквизиты, указанные в разделе 10 настоящего Договора.

8.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица

такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

## 9. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.1.1. Упомянутые в тексте Договора и Дополнительных соглашениях приложения, в том числе:

приложение № 1. Перечень объектов, подлежащих строительству в соответствии с утвержденным проектом планировки территории комплексного развития;

приложение № 2. График исполнения отдельных обязательств или групп обязательств;

приложение № 3. План-график проведения работ по содержанию и благоустройству территории комплексного развития;

приложение № 4. Акт об исполнении (частичном исполнении) Договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в отношении всех или отдельных работ, предусмотренных графиком благоустройства;

приложение № 5. Сведения о ходе реализации (частичной реализации) Договора о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

9.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств Договора и подтверждающие их исполнение, становятся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

## 10. Реквизиты и подписи сторон

Правительство:

Инвестор:

От лица Правительства

От лица Инвестора

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

(оттиск печати)

(оттиск печати)

Приложение № 1  
к договору о комплексном развитии незастроенной  
территории спортивно-туристического комплекса  
«Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в  
границах земельных участков с кадастровыми  
номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477,  
42:12:0102010:772  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень объектов, подлежащих строительству в соответствии с  
утвержденным проектом планировки территории комплексного развития**

**Гостиничное обслуживание этажностью до 22 этажей**

**Спортивные объекты**

Объекты природно-познавательного туризма

**Объекты туристического обслуживания**

**Объекты общественного питания**

**Объекты здравоохранения**

**Магазины**

Объекты делового управления

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры  
(комплексы))

**Объекты внеуличного транспорта:**

- канатные дороги;
- станций пересадки;
- горнолыжные спуски;
- снегоходные трассы;
- трассы для беговых лыж

**Объекты для хранения автотранспорта этажностью до 7 этажей**

**Объекты выставочно-ярмарочной деятельности**

Объекты образования и просвещения

**Объекты развлечения**

Приложение № 2  
к договору о комплексном развитии незастроенной  
территории спортивно-туристического комплекса  
«Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в  
границах земельных участков с кадастровыми  
номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477,  
42:12:0102010:772  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**График**  
исполнения отдельных обязательств или групп обязательств

№ п/п	Наименование выполненного мероприятия	Планируемые сроки окончания выполнения мероприятия (работы)	Примечания
1			
2			

От Инвестора:

\_\_\_\_\_ (должность)                      \_\_\_\_\_ (подпись)                      \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

От Правительства:

\_\_\_\_\_ (должность)                      \_\_\_\_\_ (подпись)                      \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение № 3  
к договору о комплексном развитии незастроенной  
территории спортивно-туристического комплекса  
«Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в  
границах земельных участков с кадастровыми  
номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477,  
42:12:0102010:772  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-график  
проведения работ по содержанию и благоустройству территории комплексного развития

№ п/п	Состав элемента благоустройства	Срок выполнения работ
1	Озеленение	
2	Устройство внутриквартальных проездов, парковок, тротуаров	
3	Установка мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов	
4	Устройство велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта	
5	Устройство скверов, спортивных, детских игровых площадок, хозяйственных площадок, площадок отдыха с установкой малых архитектурных форм и оборудования.	
6	Иные элементы благоустройства	

От Инвестора:

\_\_\_\_\_ (должность)      \_\_\_\_\_ (подпись)      \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

От Правительства:

\_\_\_\_\_ (должность)      \_\_\_\_\_ (подпись)      \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 4  
к договору о комплексном развитии незастроенной  
территории спортивно-туристического комплекса  
«Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в  
границах земельных участков с кадастровыми  
номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477,  
42:12:0102010:772  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Акт  
об исполнении (частичном исполнении) Договора о комплексном развитии  
незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»  
площадью 427,47 га, расположенной в границах земельных участков с  
кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477,  
42:12:0102010:772  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в отношении всех или отдельных работ,  
предусмотренных графиком благоустройства

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Правительство Кемеровской области – Кузбасса, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице заместителя председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса (по вопросам культуры, спорта и туризма) \_\_\_\_\_, действующего на основании Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределенных между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.11.2021 № 687 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределенных между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» площадью 427,47 га, расположенной в границах



земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1162, 42:12:0102010:477, 42:12:0102010:772 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_:

1. **Инвестор** выполнил, а **Правительство** приняло следующие работы :

№	Наименование работ	Объем/количество выполненных работ
1.		
2.		
...		

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. **Правительство** к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

От Инвестора:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

От Правительства:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



3								
4								

От Инвестора:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_  
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

От Правительства:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_  
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)